



SHASTIK GROUPS

# வர்த்தக நிறுவனம்

வெற்றிக்கு வழிவகுக்கும் மக்களுக்கு நாங்கள் உதவிக்கரம் நீட்டுவோம்



₹ REAL ESTATE

₹ TRADITIONAL BUSINESS

₹ INDIAN MARKET

\$ FOREX MARKET



## About us >>>

SHASTIK GROUPS from its Corporate Office in Chennai Since 2018, has helped to promote the economic gains by investing in many key growth sectors and establishing key businesses and creating a long-term strategic relationship.



## Why Choose Shastik ?

- > All Days Support
- > Easy Approach
- > Strong Management
- > Best Leading Company
- > Quick Services
- > Honesty
- > Trustable
- > Advanced Technology
- > Best Service for Customers
- > Professional Financial Advisors
- > Multi Language Support
- > Referral Income Support

## Our Vision

We are dedicated to diversifying our investments in our home place as well as in state level and international level, while maintaining the highest professional, ethical standards and giving back to the communities, we live and work in.

## Our Mission

To help our customers achieve economic success and financial security by building enduring relationships based on trust and integrity.





**REAL ESTATE**



**TEXTILES  
BUSINESS**



**ONLINE HOME  
APPLIANCES**



**ONLINE GROCERY SHOPPING &  
SUPERMARKET ( IN INDIA )**



Our Current Business >>>



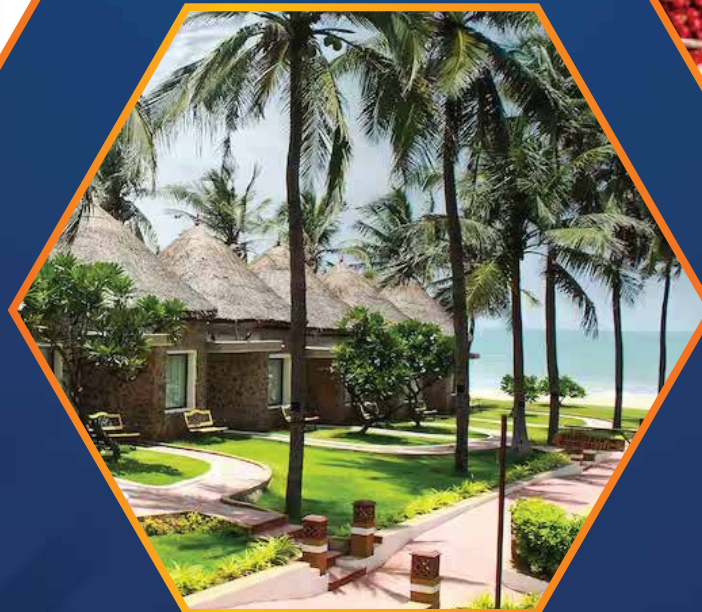
**FISH FARMING**



**GOLD DEALERSHIP**



**FOOD & SPICES  
PROCESSING PLANT**



**BEACH RESORTS & SPA ( ECR )**





**RESTAURANTS**



**FITNESS STUDIO**



**HOTELS**



**EXPORT OF PROCESSED LIVE STOCKS**



# Our Trading Business >>>



**BIO-TECHNOLOGY**



**INDIAN MARKET**



**TRADING**



**FOREX MARKET**





நிலத்துடன் கூடிய வருமானம்

திட்டம் - 1

ஸ்ரீ கிருஷ்ணா நகர்

திருப்பனமூர், வெம்பாக்கம்.

காஞ்சிபுரம்

வெம்பாக்கம்

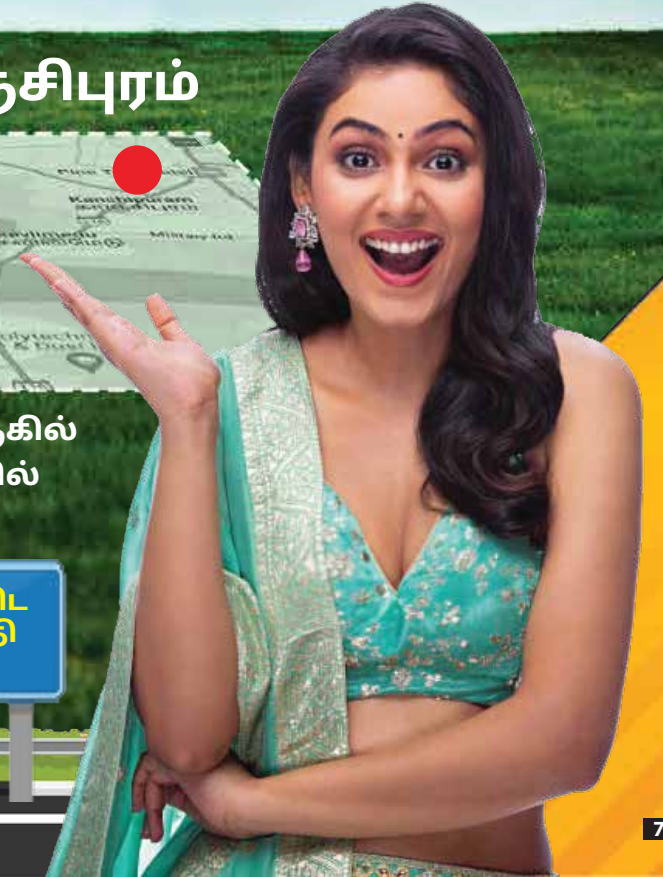


ஸ்கேன் செய்தால் உள்ளங்கையில்  
உங்கள் வீட்டுமனை



நமது மனைப்பிரிவிற்கு மிக அருகில்  
ஸ்ரீ சொர்ண காலபைரவர் கோயில்  
அமைந்துள்ளது

மனையை பார்வையிட  
இலவச வாகன வசதி  
செய்து தரப்படும்



17	54°	7	56°	6	5	4	3	2	1	30	1												
20 FEET ROAD																							
8	9	10	11	12	20 FEET ROAD						13	14	15	16	17	18	19						
31	30	29	28	27	20 FEET ROAD						26	25	24	23	22	21	20						
24 FEET ROAD																							
20 FEET ROAD			20 FEET ROAD			20 FEET ROAD			20 FEET ROAD			20 FEET ROAD											
32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	50	49	48	47	46	45	44					
55	54	53	52	51	62	63	64	65	66	67	68	75	74	73	72	71	70	69					
20 FEET ROAD																							
56	57	58	59	60	61	80	79	78	77	76	88	89	90	91	92	93	94						
82	83	84	85	86	87	102	106	105	104	103	102	101	100	99	98	97	96	95					
20 FEET ROAD																							
108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	127	126	125	124	123	122	121				
20 FEET ROAD																							
132	131	130	129	128	133	138	139	140	141	142	143	144	153	152	151	150	149	148	147	146	145		
20 FEET ROAD																							
168	169	170	171	211	210	209	208	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	
20 FEET ROAD																							
212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235
20 FEET ROAD																							
242	241	240	239	238	237	236	235	234	233	232	231	230	229	228	227	226	225	224	223	222	221	220	



**ஸ்ரீ கிருஷ்ணா நகர்**  
திருப்பனமூர், வெம்பாக்கம்.

**மொத்த வீட்டு மனைகள் : 242**  
**வீட்டு மனையின் ஆரம்ப அளவு : 600 சதுரடி**

ஒரு வீட்டுமனையின் ஆரம்ப விலை

**₹ 5 லட்சம்**



காஞ்சிபுரம்

ஆரணி

EUREKA NURSERY SCHOOL



**மனையை பார்வையிட  
இலவச வாகன வசதி  
செய்து தரப்படும்**

\*T & C Apply.



### 3 TYPES OF ROP FOR 1st INCOME

- ▶ எங்களிடம் வீட்டுமனை வாங்குங்கள் மாதம்தோறும் 2% முதல் 4% வரை வருமானத்தை பெற்றீடுங்கள். இந்த வருமானம் 25 மாதம் முதல் 50 மாதங்கள் வரை உங்களுக்கு கிடைக்கும்.

2%  
To  
4%

ஒரு வீட்டு மனையின்  
ஆரம்ப விலை ₹ 5 லட்சம்  
X 25 To 50 மாதங்கள்



### நிலையான 3 வகை வருமானங்களுடன் - ROP

வகை - 1 ROP

2% மாத வருமானம்  
50 மாதங்கள் வரை  
மொத்தம் ROP = 100%

வகை - 2 ROP

3% மாத வருமானம்  
34 மாதங்கள் வரை  
மொத்தம் ROP = 102%

வகை - 3 ROP

4% மாத வருமானம்  
25 மாதங்கள் வரை  
மொத்தம் ROP = 100%



# நிலையான 3 வகை வருமானங்களுடன் - ROP

திட்டம் - 1



மனையின் விலை

2% மாத வருமானம் 50 மாதங்கள்

வகை - 1 ROP

₹ 5 லட்சம்    ₹ 10,000    X 50 மாதங்கள் = ₹ 5,00,000

₹ 10 லட்சம்    ₹ 20,000    X 50 மாதங்கள் = ₹ 10,00,000

₹ 25 லட்சம்    ₹ 50,000    X 50 மாதங்கள் = ₹ 25,00,000

₹ 50 லட்சம்    ₹ 1,00,000    X 50 மாதங்கள் = ₹ 50,00,000

மனையின் விலை

3% மாத வருமானம் 34 மாதங்கள்

வகை - 2 ROP

₹ 5 லட்சம்    ₹ 15,000    X 34 மாதங்கள் = ₹ 5,10,000

₹ 10 லட்சம்    ₹ 30,000    X 34 மாதங்கள் = ₹ 10,20,000

₹ 25 லட்சம்    ₹ 75,000    X 34 மாதங்கள் = ₹ 25,50,000

₹ 50 லட்சம்    ₹ 1,50,000    X 34 மாதங்கள் = ₹ 51,00,000

மனையின் விலை

4% மாத வருமானம் 25 மாதங்கள்

வகை - 3 ROP

₹ 5 லட்சம்    ₹ 20,000    X 25 மாதங்கள் = ₹ 5,00,000

₹ 10 லட்சம்    ₹ 40,000    X 25 மாதங்கள் = ₹ 10,00,000

₹ 25 லட்சம்    ₹ 1,00,000    X 25 மாதங்கள் = ₹ 25,00,000

₹ 50 லட்சம்    ₹ 2,00,000    X 25 மாதங்கள் = ₹ 50,00,000



\*T & C Apply.

# நிலத்துடன் கூடிய வருமானம்

திட்டம் - 1



## வீட்டுமனையின் சிறப்பம்சங்கள்

- குறுகிய காலத்திற்குள் மனை வாங்கும் நபர்களுக்கு மனையின் விலையில் சிறப்பு சலுகை செய்து தரப்படும்.
- உங்கள் மாதாந்திர வருமானம், உதாரணத்திற்கு 3-வது வகை ROP 4% X 25 மாதங்களில் 100% மொத்த வருமானமாக உங்களுக்கு கிடைக்கும். இதேபோல்தான் மீதமுள்ள இரண்டு வகை ROP வருமானம்.
- ஆண்டுதோறும் உங்கள் வீட்டுமனையின் விலை மதிப்பு உயரும்.
- நமது மனைக்கு மிக அருகாமையில் பேருந்து நிறுத்தம், பள்ளிகள், கல்லூரிகள் மற்றும் மருத்துவமனைகள் உள்ளன.
- வில்லங்கமில்லா மூலப்பத்திரங்களுடன் DTCP, RERA மனைகள் சுத்த கிரையத்துடன் பத்திரப்பதிவு செய்து தரப்படும்.
- 3-வது வகை ROP - 25 மாதங்களுக்கு பிறகு உங்கள் வீட்டுமனையை விற்க விரும்பினால் அன்றைய மார்க்கெட் விலைக்கே நாங்கள் வாங்கிக்கொள்கிறோம்.



**குறிப்பு:** உங்களது வருமானம் ஒவ்வொரு மாதமும் 1 முதல் 10 ஆம் தேதிக்குள் உங்களது வங்கி கணக்கிற்கு செலுத்தப்படும்.



# DEBT BOND

திட்டம் - 2



குறைந்தபட்ச முதலீடு ₹ 1 லட்சம்

மாதம்தோறும்

4%

வருமானம்

₹4,000 X 25 மாதங்கள், மொத்த வருமானம்  
₹1,00,000/- மற்றும் (+) உங்கள் முதலீட்டுத் தொகையிலிருந்து 100%  
போனஸ் ₹ 1,00,000/- மற்றும் (+) உங்கள் முதலீடு ₹ 1,00,000/-  
மொத்த தொகை ₹ 3,00,000/-

மொத்தம் 300% வருமானம் உங்களுக்கு  
வெறும் 25 மாதங்களில் கிடைக்கிறது.



Assurity :

Transaction Proof | ID Number | Agreement  
Cheque Surety ( Above 10 Lakhs )

# DEBT BOND Plan - 2 ( Fixed Returns )



குறைந்தபட்ச முதலீடு 1st Income - ROI

₹ 1 லட்சம்



மாதம்தோறும் வருமானம்

X 25 மாதங்கள்

உங்கள் முதலீட்டின் அடிப்படையில் இருந்து மாத வருமானம்

முதலீடு	4% லாபம்	இந்த வருமானம் 25 மாதங்கள் வரை	100% BONUS தொகை	முதலீட்டுத் தொகை	மொத்த தொகை
₹ 1,00,000	₹ 4,000	X25 M = ₹ 1,00,000	₹ 1,00,000	+ ₹ 1,00,000	₹ 3,00,000
₹ 2,00,000	₹ 8,000	X25 M = ₹ 2,00,000	₹ 2,00,000	+ ₹ 2,00,000	₹ 6,00,000
₹ 5,00,000	₹ 20,000	X25 M = ₹ 5,00,000	₹ 5,00,000	+ ₹ 5,00,000	₹ 15,00,000
₹ 10,00,000	₹ 40,000	X25 M = ₹ 10,00,000	₹ 10,00,000	+ ₹ 10,00,000	₹ 30,00,000
₹ 25,00,000	₹ 1,00,000	X25 M = ₹ 25,00,000	₹ 25,00,000	+ ₹ 25,00,000	₹ 75,00,000
₹ 50,00,000	₹ 2,00,000	X25 M = ₹ 50,00,000	₹ 50,00,000	+ ₹ 50,00,000	₹ 1,50,00,000
₹ 1,00,00,000	₹ 4,00,000	X25 M = ₹ 1,00,00,000	₹ 1,00,00,000	+ ₹ 1,00,00,000	₹ 3,00,00,000

**குறிப்பு:** உங்களது வருமானம் ஒவ்வொரு மாதமும் 1 முதல் 10 ஆம் தேதிக்குள் உங்களது வங்கி கணக்கிற்கு செலுத்தப்படும்.

**Assurity:** Transaction Proof | ID Number | Agreement | Cheque Surety ( Above 10 Lakhs )

# REFERRAL INCOME FOR ALL PLANS

## 9 LEVELS FOR 2nd INCOME

Level - 9 → 0.50%

Level - 8 → 0.50%

Level - 7 → 0.50%

Level - 6 → 0.75%

Level - 5 → 0.75%

Level - 4 → 1%

Level - 3 → 1%

Level - 2 → 2%

Level - 1 → 3%



One  
Time  
Level  
Income





# Meeting Photos





Thank you